

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**, de um lado como **OUTORGANTE (S) ALCIDES FERREIRA E SUA MULHER ODILA FERREIRA**, brasileiros, casados, lavradores, ele portador da CI.RG 4.811.191-2-Pr e CIC nº 221.660.849-15, ela é portadora da CI.RG nº 6.804.399-9-Pr e CIC nº 015.939.109-16, residentes e domiciliados em Tereza Cristina, Município de Cândido de Abreu/Pr, neste ato denominado **COMO PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES)**; **COMO OUTORGADO(A) (S) COMPRADORA: RODRIGO SCHIMAGALSKI DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, motorista, portador da CI.RG nº 8.473.478-0-Pr e CPF nº 048.307.599-09, residente e domiciliado em Tereza Cristina, Distrito de Tereza Cristina, Cândido de Abreu/Pr, neste ato denominado(a)s como **PROMISSÁRIO(A) (s) COMPRADOR(A)ES**, os quais tem entre si justos e contratados o que segue nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) vendedor (es) é (são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de um lote de terras medindo 10 metros de frente e confronta com a Rua que vai para o Cartório; De fundos mede 10 metros e se confronta com a Igreja Evangélica; De um lado mede 30 metros e se confronta com os vendedores e de outro lado mede 30 metros e se confronta com o lote do Sr: Gerson Luiz Derbli;

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço total da venda é de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) que é pago a vista no ato deste contrato.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

1º) Em razão do presente contrato, o promissário desde já entra na posse precária dos bem objetivado, podendo no mesmo edificar as benfeitorias e melhoramento que entender conveniente, porém, até que lhe seja outorgada a competente escritura definitiva, pagarão em nome do vendedor todos os impostos e taxas que venham a recair sobre os bens desta data em diante.

2º) O Promitente uma vez pago a totalidade do preço do presente compromisso outorgará ao Promissário em nome de quem quer que seja lavrada a competente escritura, correndo todas as despesas com o presente contrato e com a escritura definitiva por conta única e exclusiva do promissário, quando então transmitirão o domínio sobre os mesmos.

3º) O presente contrato obriga em todas as cláusulas e condições, não só as partes contratantes, assim como herdeiros ou sucessores.

4º) Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já fica eleito o Fórum de Cândido de Abreu/Pr, e estipulado desde já a multa ou pena convencional de: Sobre o valor do presente contrato, além das custas de advogados e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais para a defesa de seu interesse e direito

5º) O presente contrato é feito de forma **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL** não admitindo arrependimentos de qualquer das partes, herdeiros e sucessores, sob qualquer pretexto ou alegação.

TEREZA CRISTINA, 29 de junho de 2020;

ODILA

Alcídes Ferreira
Terezinha Baby Budenek
Rodrigo Schimagalki de Almeida



O preço da venda é de R\$ 4.300,00 vendidos em lote no ano de 2012.

Proteção jurídica de A.H.

Alcídes Ferreira

TABELIONATO DO DISTRITO DE TEREZA CRISTINA - MUNICÍPIO E COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR CEP 84490-000 - tel. (043) 34131113 e-mail-rosellicartorio@hotmail.com .ROSELI DE FATIMA LUBCZYKI - TABELIÃ. RECONHEÇO POR () VERDADEIRAS (X) SEMELHANÇAS AS FIRMAS DE: RODRIGO SCHIMAGALKI DE ALMEIDA, ALCIDES FERREIRA E TEREZINHA BABY BUDENEK, Tereza Cristina, 19 de abril de 2021.

Em Teste  da Verdade.

 Roseli de Fátima Lubczyki -
Tabeliã
SeloEgiston
0181864SVAA00000000166212



Roseli de Fátima Lubczyki
Oficial do Serviço Distrital
de Tereza Cristina
Cândido de Abreu - PR
rosellicartorio@hotmail.com

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**, de um lado como **OUTORGANTE (S) JOAO ITAMAR VIEIRA**, brasileiro, lavrador, casado, portador da CI.RG nº 4.811.243-9-Pr e CIC nº 828.218.879-49, residente e domiciliado em Pimental, município de Prudentópolis/Pr, neste ato denominado **COMO PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES); COMO OUTORGADO(A) (S) COMPRADOR (ES): RODRIGO SCHIMAGALSKI DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, motorista, portador da CI.RG nº 8.473.478-0-Pr e CPF nº 048.307.599-09, residente e domiciliado em Tereza Cristina, Cândido de Abreu/Pr, neste ato denominado(a)s como **PROMISSÁRIO(A) (s) COMPRADOR(A)ES**, os quais tem entre si justos e contratados o que segue nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) vendedor (es) é (são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de **UM LOTE DE TERRAS MEDINDO 12 X 28 METROS, SITUADA NO QUADRO URBANO DE TEREZA CRISTINA – CÂNDIDO DE ABREU – PR, MEDINDO 12 METROS DE FRENTE COM A PADARIA E 28 METROS EM CONFRONTAÇÃO COM JAIRA APARECIDA PINTO, E 12 METROS DE FUNDOS COM CASEMIRO SOBACZ;**

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço total da venda é de **R\$ 9.000,00 (nove mil reais) pago a vista neste ato.**

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

1º) Em razão do presente contrato, o promissário desde já entra na posse precária dos bem objetivado, podendo no mesmo edificar as benfeitorias e melhoramento que entender conveniente, porém, até que lhe seja outorgada a competente escritura definitiva, pagarão em nome do vendedor todos os impostos e taxas que venham a recair sobre os bens desta data em diante.

2º) O Promitente uma vez pago a totalidade do preço do presente compromisso outorgará ao Promissário em nome de quem quer que seja lavrada a competente escritura, correndo todas as despesas com o presente contrato e com a escritura definitiva por conta única e exclusiva do promissário, quando então transmitirão o domínio sobre os mesmos.

3º) O presente contrato obriga em todas as cláusulas e condições, não só as partes contratantes, assim como herdeiros ou sucessores.

4º) Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já fica eleito o Fórum de Cândido de Abreu/Pr, e estipulado desde já a multa ou pena convencional de: Sobre o valor do presente contrato, além das custas de advogados e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais para a defesa de seu interesse e direito

5º) O presente contrato é feito de forma **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL** não admitindo arrependimentos de qualquer das partes, herdeiros e sucessores, sob qualquer pretexto ou alegação.

TEREZA CRISTINA, 10 DE OUTUBRO DE 2019.



João Itamar Vieira

Rodrigo Schimagalski de Almeida

TABELIONATO DO DISTRITO DE TEREZA CRISTINA.
MUNICÍPIO E COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR
043 34131113 e-mail-roselcartorio@hotmail.com
RECONHEÇO POR (X) VERDADEIRA (S) () SEMELHANÇA (S) A (S) FIRMA
(S) DE: JOÃO ITAMAR VIEIRA e RODRIGO SCHIMAGALSKI DE ALMEIDA,
do que dou fé.

Tereza Cristina, 22 de OUTUBRO de 2019.

Em Test*  da Verdade


Roseli de Fátima Lubczyki - Tabeliã


SELO DIGITAL
8mNJZ.C4Y9u.Yf0J
f2xYo.LwQkt
http://funarpen.com.br

Roseli de Fátima Lubczyki
Oficial do Serviço Distrital
de Tereza Cristina
Cândido de Abreu - PR
roselcartorio@hotmail.com